

169
2015 APR 29.

SZÁMLA

1. Nyomtatás

681/13 3-2-11 (5)

3/2 példány

A vevő Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 1073 Budapest Erzsébet krt.6. Adóig. azonosító sz.: 15735708-2-42 Levelezési cím Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 1073 Budapest Erzsébet krt.6.		A szállító ERVA Nonprofit Zrt. 1071. Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654 Fax: 352-8679 Adóig. azonosító sz.: 12194528-2-42 Bankszámlaszám: 11784009-20600413		
Fizetési mód	Teljesítés időpontja	Számla kelte	Számla esedékes	Számla sorszáma
Átutalás	2015.04.15.	2015.05.27.	2015.06.27.	15-00227
A hatályos Megbízási Szerződés szerint A hatályos Megbízási szerződés 5.4. pont figyelembe vételével (A 2015.01.14-én aláírt Bonyolítói szerződés alapján)				

Megnevezés	Menny. egység	Menny.	Egységár (nettó)	Érték (nettó)	Áfa kulcs	Áthárított Áfa össz.	Érték Áfával
Felújítás (bonyolítói szerződés alapján)	1	3 266 467	3 266 467	0%	0	3 266 467	
Kisdíófa utca 12. villamos fővezeték és függőfolyosó felújítása (3.) mellékelt kimutatás és NQ9SB6425483 sz. számla alapján.							

Összesen: 3 266 467 0 3 266 467 Ft

ÁFA bontás	FA
Alap	3 266 467
Áfa	0
Bruttó	3 266 467

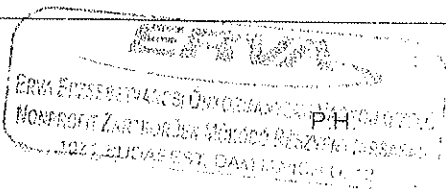
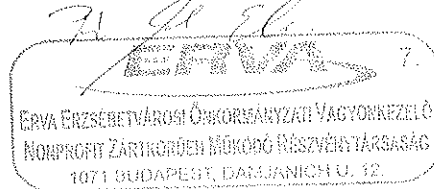
Mindösszesen: 3 266 467 Ft

azaz Hárommillió-kettőszázhatvanhatezer-négy-százhatvanhét Ft

A számla 3 példányban készült és közvetített szolgáltatást tartalmaz.
 Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény 142. §-ban foglaltak értelmében az áfát a vevő rendezi (fordított adózás).

HITELES MÁSOLAT

2016 APR 19.



Timár András
gazdasági vezető

Késedelmes fizetés esetén a PTK szerinti mindenkorli kamatot számoljuk fel.

BeruházásKisdíófa12.xlsx bevételek
(1 oldal összesen)

2015.05.28
8.37

Számla- szám	Bejövő számla száma	Megnevezés	Kötelezés, felújítás értéke			ERVA bevétele (Alap+ bonyolítási díj együtt)						
			Nettó	Áfa (fordított)	Bruttó	díj		Áfa (fordított)		bruttó		
						%-a	értéke	%-a	értéke		bevétele	
15-00125	BKK14-00425	Kisdíófa 12 tervezés	220 000 Ft		220 000 Ft							
15-00125	BKK14-00448	Kisdíófa 12 statikai terv	80 000 Ft	21 600 Ft	101 600 Ft				220 000 Ft	27%	59 400 Ft	279 400 Ft
15-00125	BKK14-01039	Kisdíófa 12 műszaki ellenőr 1.	150 000 Ft	40 500 Ft	190 500 Ft				80 000 Ft	27%	21 600 Ft	101 600 Ft
15-00125	BKK14-01037	Kisdíófa 12 LAKÓ-HAZ 1.rész	8 749 401 Ft	2 362 338 Ft	11 111 739 Ft				150 000 Ft	27%	40 500 Ft	190 500 Ft
15-00125	BKK15-00023	Kisdíófa 12 LAKÓ-HAZ 2.rész	11 665 868 Ft	3 149 784 Ft	14 815 652 Ft				8 749 401 Ft	27%	2 362 338 Ft	11 111 739 Ft
15-00126	BKK14-00593	Kisdíófa 12 csatlakozási díj	154 351 Ft	41 675 Ft	196 026 Ft				11 665 868 Ft	27%	3 149 784 Ft	14 815 652 Ft
15-00081		Kisdíófa 12 jutalék			0 Ft			0 Ft	154 351 Ft	27%	41 675 Ft	196 026 Ft
15-00071	BKK15-00120	Kisdíófa 12 LAKÓ-HAZ 3.rész	5 832 934 Ft	1 574 892 Ft	7 407 826 Ft			0 Ft	1 050 981 Ft	27%	283 765 Ft	1 334 746 Ft
15-00227	BKK15-00029	Kisdíófa 12 műszaki ellenőr 2.	200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft			254 000 Ft	5 832 934 Ft	27%	1 574 892 Ft	7 407 826 Ft
15-00227	BKK15-00197	Kisdíófa 12 műszaki ellenőr 3.	100 000 Ft	27 000 Ft	127 000 Ft			127 000 Ft	200 000 Ft	27%	54 000 Ft	254 000 Ft
15-00227	BKK15-00392	Kisdíófa 12 LAKÓ-HAZ 4.rész végszla	2 916 467 Ft	787 446 Ft	3 703 913 Ft			3 703 913 Ft	100 000 Ft	27%	27 000 Ft	127 000 Ft
15-00227	BKK14-01039	Kisdíófa 12 műszaki ellenőr 4.	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft			63 500 Ft	2 916 467 Ft	27%	787 446 Ft	3 703 913 Ft
15-00228		Kisdíófa 12 jutalék			0 Ft			0 Ft	50 000 Ft	27%	13 500 Ft	63 500 Ft
15-00228		Kisdíófa 12 jutalék			0 Ft			0 Ft	454 970 Ft	27%	122 842 Ft	577 812 Ft
		Kötelezések, felújítások összesen	30 119 021 Ft	8 072 735 Ft	38 191 756 Ft			38 191 756 Ft	-215 523 Ft	27%	-58 191 Ft	-273 714 Ft
									31 409 449 Ft		8 480 551 Ft	39 890 000 Ft
									239 447 Ft	27%	64 651 Ft	304 098 Ft

Számla- szám	Bejövő számla száma	Megnevezés	Kötelezés, felújítás értéke			ERVA bevétele (Alap+ bonyolítási díj együtt)					
			Nettó	Áfa (fordított)	Bruttó	díj		Áfa (fordított)		bruttó	
						%-a	értéke	%-a	értéke		bevételei
15-00071	BKK15-00120	Kisdíófa 12 LAKÓ-HAZ 3.rész	5 832 934 Ft	1 574 892 Ft	7 407 826 Ft				5 832 934 Ft	1 574 892 Ft	7 407 826 Ft
15-00227	BKK15-00029	Kisdíófa 12 műszaki ellenőr 2.	200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft				200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft
15-00227	BKK15-00197	Kisdíófa 12 műszaki ellenőr 3.	100 000 Ft	27 000 Ft	127 000 Ft				100 000 Ft	27 000 Ft	127 000 Ft
15-00227	BKK15-00392	Kisdíófa 12 LAKÓ-HAZ 4.rész végszla	2 916 467 Ft	787 446 Ft	3 703 913 Ft				2 916 467 Ft	787 446 Ft	3 703 913 Ft
15-00227	BKK15-00465	Kisdíófa 12 műszaki ellenőr 4.	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft				50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
15-00228		Kisdíófa 12 jutalék		0 Ft	0 Ft	5%			454 970 Ft	122 842 Ft	577 812 Ft
15-00228		Kisdíófa 12 jutalék korrekció		0 Ft	0 Ft				-215 523 Ft	-58 191 Ft	-273 714 Ft
		Kötelezések, felújítások összesen	9 099 401 Ft	2 456 838 Ft	11 556 239 Ft				9 338 848 Ft	2 521 489 Ft	11 860 337 Ft
									239 447 Ft	64 651 Ft	304 098 Ft

Számla- szám	Bejövő számla száma	Megnevezés	Kötelezés, felújítás értéke					ERVA bevétele (Alap+ bonyolítási díj együtt)				
			Nettó	Áfa (fordított)	Bruttó	díj		Afa (fordított)	bruttó			
						%-a	értéke					
15-00227	BKK15-00029	Kisdíófa 12 műszaki ellenőr 2.	200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft				200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft	
15-00227	BKK15-00197	Kisdíófa 12 műszaki ellenőr 3.	100 000 Ft	27 000 Ft	127 000 Ft				100 000 Ft	27 000 Ft	127 000 Ft	
15-00227	BKK15-00392	Kisdíófa 12 LAKÓ-HÁZ 4.rész végszla	2 916 467 Ft	787 446 Ft	3 703 913 Ft				2 916 467 Ft	787 446 Ft	3 703 913 Ft	
15-00227	BKK14-01039	Kisdíófa 12 műszaki ellenőr 4.	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft				50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft	
		Kötelezések, felújítások összesen	3 266 467 Ft	881 946 Ft	4 148 413 Ft				3 266 467 Ft	881 946 Ft	4 148 413 Ft	
			Z39 447 Ft 27% 64 651 Ft 304 098 Ft									

Bizonylat lista

Teljesítés 2013.01.01 - 2015.12.31

1

Biz. szám

BE01;BE02;BE03;BE04;BE05

...	Teljesítés Bizonylat	Cég	Nettó	Bruttó	
Forma = "nettó bruttó oszlopok"; Bizonylat típus = "BE01;BE02;BE03;BE04;BE05"; teljesítés időszak: = 2013.01.01.-2015.12.31.; Munkaszám1 = "61"; Munkaszám2 = "9005"					
1	2014.05.07.BKK14-00425	BÉRCES GYULA	220 000	220 000	AM8SB5482062
2	2014.05.14.BKK14-00448	KOVÁCS&KOVÁCS STÚDIÓ KFT	80 000	101 600	50/2014
3	2014.06.25.BKK14-00593	FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KF	154 351	196 026	93734101
4	2014.11.07.BKK14-01037	LAKÓ-HÁZ KFT	8 749 401	8 749 401	NQ9SB6425459
5	2014.11.03.BKK14-01039	KONTRORG MÉRNÖKIRODA KFT	150 000	190 500	PV0LA0749368
6	2015.01.05.BKK15-00023	LAKÓ-HÁZ KFT	11 665 868	11 665 868	NQ9SB6425469
7	2015.01.05.BKK15-00029	KONTRORG MÉRNÖKIRODA KFT	200 000	254 000	PV0LA0749379
8	2015.01.16.BKK15-00120	LAKÓ-HÁZ KFT	5 832 934	5 832 934	NQ9SB6425475
9	2015.02.06.BKK15-00197	KONTRORG MÉRNÖKIRODA KFT	100 000	127 000	PV0LA0840780
10	2015.05.04.BKK15-00392	LAKÓ-HÁZ KFT	2 916 467	2 916 467	NQ9SB6425483
11	2015.05.04.BKK15-00465	KONTRORG MÉRNÖKIRODA KFT	50 000	63 500	PV0LA0840790
Záró:			30 119 021	30 317 296	
Feltételnek megfelelő bizonylatsorok összesen:			30 119 021	30 317 296	

Témaelszámolás lista (biz.telj.szerint)

Dátum: 2014.01.01 - 2015.05.31 Bizt.p.: BE01;BE02;BE03;BE04;BE05;KI01 Téma szám név (-tól-ig): - - - Téma szám kód (-tól-ig): 9005 (Kisdiófa u.12.felűj) - 9005 (Kisdiófa u.12.felűj) Téma szám (pípa): Költség hely 1: - - - Költség hely 2: - - - Főkönyvi szám: 9 - 989

Téma és főkönyvi számokra összesítve

Téma szám	Főkönyvi szám	Szöveg	Szla. szerint	Teljesített	Egyenleg
9005 (Kisdiófa u.12.felűj)					
9005	9320	Egyéb építőipari vállalkozási díj	31 409 449	0	31 409 449
Összesen:			31 409 449	0	31 409 449

Tételeken

Téma szám	Főkönyvi szám	Dátum	Bizonylat szám	Cég	Szla. szerint	Teljesített	Egyenleg
9005 (Kisdiófa u.12.felűj)							
9005	9320	2015.01.14.	15-00080/1	ÖNKORMÁNYZATUJ	21 019 620	21 019 620	0
9005	9320	2015.01.14.	15-00081/1 ✓	ÖNKORMÁNYZATUJ	1 050 981	0	1 050 981
9005	9320	2015.01.14.	15-00124/1	ÖNKORMÁNYZATUJ	-21 019 620	-21 019 620	0
9005	9320	2015.01.14.	15-00125/1 ✓	ÖNKORMÁNYZATUJ	✓ 20 865 269	0	20 865 269
9005	9320	2015.01.14.	15-00126/1 ✓	ÖNKORMÁNYZATUJ	✓ 154 351	0	154 351
9005	9320	2015.01.16.	15-00071/1 ✓	ÖNKORMÁNYZATUJ	✓ 5 832 934	0	5 832 934
9005	9320	2015.04.15.	15-00227/1 ✓	ÖNKORMÁNYZATUJ	✓ 3 266 467	0	3 266 467
9005	9320	2015.04.15.	15-00228/1 ✓	ÖNKORMÁNYZATUJ	✓ 239 447	0	239 447
Összesen:					31 409 449	0	31 409 449

Bizonylat lista

Teljesítés 2014.02.01 - 2015.12.31

1

Biz. szám

K101

...	Teljesítés Bizonylat	Cég	Nettó	Áfa	Bruttó
Sorszám Mozgás/Cikk			Darab	Egységár	Összesen
Forma = "nettó áfa bruttó oszlop"; Bizonylat típus = "K101"; teljesítés időszak: = 2014.02.01.-2015.12.31.; Munkaszám1 = "61"; Munkaszám2 = "9005"					
	1 Kivitelezés, felújítás Ford. FELUJFAD Felújítás (bonyolítói szerződés alapján)		1	5 832 934	5 832 934
1	2015.01.16.15-00071	ÖNKORMÁNYZATUJ	5 832 934	0	5 832 934
	1 Kivitelezés, felújítás Ford. FELUJFAD Felújítás (bonyolítói szerződés alapján)		1	21 019 620	21 019 620
2	2015.01.14.15-00080	ÖNKORMÁNYZATUJ	21 019 620	0	21 019 620
	1 Kivitelezés, felújítás Ford. FELUJ Felújítás (bonyolítói szerződés alapján)		1	1 050 981	1 050 981
3	2015.01.14.15-00081	ÖNKORMÁNYZATUJ	1 050 981	283 765	1 334 746
	1 Kivitelezés, felújítás Ford. FELUJFAD Felújítás (bonyolítói szerződés alapján)		-1	21 019 620	-21 019 620
4	2015.01.14.15-00124	ÖNKORMÁNYZATUJ	-21 019 620	0	-21 019 620
	1 Kivitelezés, felújítás Ford. FELUJFAD Felújítás (bonyolítói szerződés alapján)		1	20 865 269	20 865 269
5	2015.01.14.15-00125	ÖNKORMÁNYZATUJ	20 865 269	0	20 865 269
	1 Kivitelezés, felújítás Ford. FECSAT Csatlakozási díj (Felújításhoz)		1	154 351	154 351
6	2015.01.14.15-00126	ÖNKORMÁNYZATUJ	154 351	41 675	196 026
	1 Kivitelezés, felújítás Ford. FELUJFAD Felújítás (bonyolítói szerződés alapján)		1	3 266 467	3 266 467
7	2015.04.15.15-00227	ÖNKORMÁNYZATUJ	3 266 467	0	3 266 467
	1 Kivitelezés, felújítás Ford. FELUJBO Felújítás bonyolítói jutaléka		1	239 447	239 447
8	2015.04.15.15-00228	ÖNKORMÁNYZATUJ	239 447	64 651	304 098
	Záró:		31 409 449		31 799 540
				390 091	
Feltételnek megfelelő bizonylatsorok összesen:			31 409 449		

BKK15-00029
SZÁMLA

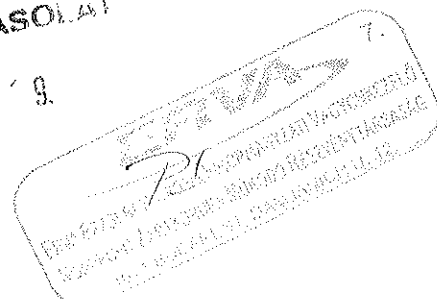
PV01A0749379

400

A számlát meg kell adni az adószámla nyilvántartásba történő bejelentéssel egyidejűleg. KONTORC MÉRNŐIRODA KFT. 1161 Budapest, Róberti u. 4/1. Adószám: 24819857-2-42 Cégj.sz.: 01-09-184077		A számla megnevezése: <i>Értékpapírok értékpapírok</i> <i>Értékpapírok értékpapírok</i> <i>1071 Budapest, József u.</i> <i>12.</i>	
A számla kiállításának időpontja	A számla kiállításának helye	A számla kiállításának módja	A számla kiállításának célja
2015.01.05	2015.01.05	2015.01.05	2015.01.05
A számla kiállításának időpontja: <i>2015.01.05</i> A számla kiállításának helye: <i>1071 Budapest, József u.</i> A számla kiállításának módja: <i>12.</i>		A számla kiállításának célja: <i>Értékpapírok értékpapírok</i>	
A számla kiállításának időpontja	A számla kiállításának helye	A számla kiállításának módja	A számla kiállításának célja
2015.01.05	2015.01.05	2015.01.05	2015.01.05
A számla kiállításának időpontja: <i>2015.01.05</i> A számla kiállításának helye: <i>1071 Budapest, József u.</i> A számla kiállításának módja: <i>12.</i>		A számla kiállításának célja: <i>Értékpapírok értékpapírok</i>	
ATUTAEVA 2015. FEBR. 05 Értékpapírok értékpapírok 2.7% ATVA 200 000 54 000 254 000 KÖNYVELVE 2015. JAN. 23			
A számla kiállításának időpontja	A számla kiállításának helye	A számla kiállításának módja	A számla kiállításának célja
2015.01.05	2015.01.05	2015.01.05	2015.01.05
A számla kiállításának időpontja: <i>2015.01.05</i> A számla kiállításának helye: <i>1071 Budapest, József u.</i> A számla kiállításának módja: <i>12.</i>		A számla kiállításának célja: <i>Értékpapírok értékpapírok</i>	
KONTORC MÉRNŐIRODA KFT. 1161 Budapest, Róberti u. 4/1. Adószám: 24819857-2-42 Cégj.sz.: 01-09-184077			

TELES MÁSOLAT

2016 ÁPR. 9.



Teljesítésigazolási jegyzőkönyv

Felvéve: 2014. január 5.-én az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071. Budapest, Damjanich utca 12. szám.) irodájában

Jelen vannak: ERVA Nonprofit Zrt részéről:

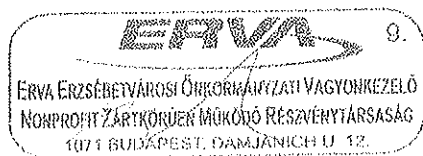
Kontrorg Mérnökiroda részéről:

dr. Csomor Sándor
Kiss Tibor
Kerényi Zoltán

Tárgy: Budapest VII. Kisdiófa utca 12. szám műszaki ellenőri munkáinak 2. számú teljesítésigazolási jegyzőkönyve

Jelenlévők megállapították, hogy a felek között 2014. október 15-én létrejött Megbízási szerződés 6. pontja alapján a Kontrorg Mérnökiroda Kft jogosult a 2. számú részszámlájának benyújtására kivitelezői teljesítés arányában 200 000 Ft +ÁFA értékben.

Kmf.



ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Megrendelő

Kontrorg Mérnökiroda Kft

Megbízott
KONTRORG MÉRNÖKIRODA KFT.
1161 Budapest, Róbert u. 4/1.
Adószám: 24819857-2-42
Cégj.sz.: 01-09-184077

BKK15-00029
SZÁMLA

PV01A0749379

400

A számlát kiadónak (számlázó) a számlázó által megadott számlaszámra és a számlázó által megadott adószámra kell kitölteni. KONTORRG MÉRNÓIRODA KFT. 1161 Budapest, Róbert u. 4/1. Adószám: 24819857-2-42 Cégsz.: 01-09-184077		A számlát a számlázónak (számlázott) a számlázó által megadott számlaszámra és a számlázó által megadott adószámra kell kitölteni. ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzat Vagyoni Erzsébet Nemprofitt Zrt. 1071 Budapest Danyau utca u. 12.	
---	--	---	--

A számla sorszáma	A számla módja	A teljesítés időpontja	A számla kelte	A számla érvényessége	A számla kiadójának neve
	Adózási mód	2015.01.05	2015.01.05	2015.01.05	
Típus: Adó Br. VI. kisközségi u. 12. D. bencséri min. ellenőrzés 2 sz. rész			A számla kiadójának címe Kétfeliratos számla		
A számla kiadójának neve	A számla kiadójának címe	A számla kiadójának adószáma	A számla kiadójának cégszáma	A számla kiadójának adóazonosító jele	A számla kiadójának adóazonosító jele

ATUTALVA

2015. FEBR. 05.

Erzsébetvárosi Önkormányzat
 27% ÁFA
 200 000,-
 54 000,-

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzat
 Nemprofitt Zrt. ezen számla
 Teljesítését igazolja:
 Utalványozta:

254 000,-
 2015 JAN 23

KÖNYVELVE

2015 JAN 23

A számlában szereplő áfa részletezése	27%	Összesen
Számlaárak áfa nélkül	200 000	200 000
Az áfa összege	54 000	54 000
A számla végösszege	254 000	254 000

Kérjük a számla összegét a 1161-08-2020-1825 bankszámlára átutalni és az átutaltatást a kimenő számla sorszámaival igazolni. Készenléti díj esetén a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott készenléti díjat számoljuk fel.

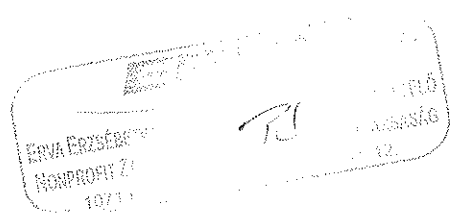
B. 10-06/V/5. r.sz. - Általános Szerződési Feltételek, Tel./Fax: (34) 311-592 Készült 5 példányban



KONTORRG MÉRNÓIRODA KFT.
 1161 Budapest, Róbert u. 4/1.
 Adószám: 24819857-2-42
 Cégsz.: 01-09-184077
 1. Eredeti példány

HITELES MÁSOLAT

2016 APR 19.



Megbízási szerződés

amely létrejött	az ERVA Érzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich u. 12. Képviselőiben: dr. Csomor Sándor vezérigazgató Adószám: 12194528-2-42 Számlaszám: 11784009-20600413 OTP Cégjegyzékszám: 01-10-043258 mint Megbízó,
másrészről a	Kontrorg Mérnökiroda Kft. 1161 Budapest, Róbert u. 4. 1. ép. Adószám: 24819857-2-42 Számlaszám: 11716008-20201825-00000000 OTP Cégjegyzékszám: 01-09-184077 képviselőiben: Kerényi Zoltán ügyvezető mint Megbízott

között, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmény:

Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le - a „**Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 12 sz. alatti 14 lakásos lakóépület villamos fővezeték felújítása, függőfolyosó felújítása, egyedi fűtés kiépítése kapcsolódó munkákkal együtt**” tárgyában -, melyet a LAKÓ-HÁZ Kft. (továbbiakban: Vállalkozó) (1134 Budapest, Gidófalvi Lajos u 33.) mint nyertes ajánlattevő nyert meg. A LAKÓ-HÁZ Kft. és az ERVA NZrt. 2014. szeptember 30. napján vállalkozási szerződést kötött.

1.A szerződés tárgya

1.1.A Megbízó megrendeli, Megbízott pedig elvállalja a Megbízó „Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 12 sz. alatti 14 lakásos lakóépület villamos fővezeték felújítása, függőfolyosó felújítása, egyedi fűtés kiépítése kapcsolódó munkákkal együtt” tárgyú beruházásában a kivitelezési munkák teljeskörű műszaki ellenőrzését.

1.1.1.A teljesítés helye:

Budapest VII. kerület Kisdiófa utca 12 sz.

1.1.2.A műszaki ellenőrzés a Vállalkozó felé történő munkaterület átadás-átvételi eljárástól a sikeres műszaki átadás átvétel eljárás lezárásáig terjedő időszak teendőinek ellátását jelenti.

1.2.A tevékenység az alábbi szakaszokra oszlik:

1.2.1.A kivitelezés időszakában végzendő feladatok.

1.2.2.A műszaki átadás-átvétel és a birtokbaadás során ellátandó feladatok.

2.A Megbízott feladatainak részletes meghatározása

2.1.A kivitelezés időszakában:

2.1.1.A munkaterület átadásában való közreműködés a Vállalkozó részére.

2.1.2.Műszaki ellenőrzés keretén belül: Az építési napló vezetés ellenőrzése, az ezzel összefüggő teendők ellátása.

2.1.3.A felhasználásra kerülő anyagok, szerkezetek, félkész- és késztermékek ellenőrzése körében:

- Az előírások szerinti minőségi tanúsítványok, műbizonylatok gyűjtése és rendszerezett kezelése, ellenőrzése.
- A minőségi bizonyítványok, műbizonylatok és a vonatkozó termékek azonosítása.
- Annak ellenőrzése, hogy a tanúsított minőség, tulajdonságok a terveknek illetve műleírásnak megfelel-e.
- A tanúsított minőség megtartását biztosító tárolás ellenőrzése.
- Annak ellenőrzése, hogy csak igazolt és a tárolás során megőrzött minőségű anyag, illetve termék kerüljön beépítésre.

2.1.4.A munkavégzés, a technológiai fegyelem és a munkaeredmény ellenőrzése körében:

- Folyamatos ellenőrzése annak, hogy a Megbízó által a Megbízott részére átadott a közbeszerzési eljárás részét képező műszaki dokumentáció szerint és az előírt I. osztályú minőségben, a munkára és munkavégzésre vonatkozó előírások és szabályok betartásával készül-e a munka.
- A műszaki leírástól való eltérést, a minőségi és kivitelezési problémákat azonnal jelzi telefax és E-mail útján a Megbízó felé.
- Ellenőrzi a Vállalkozó által átadott ütemtervet, valamint ellenőrzi a vállalkozói szerződés teljeskörű teljesülését, valamint felelős a vállalkozói szerződésből eredő Vállalkozói kötelezettségek betartatásáért, írásban jelzi a Megbízók felé az esetleges lemaradásokat, várható határidőcsúszásokat.
- Ellenőrzi a Megbízó és a vállalkozó által szolgáltatott hatósági engedélyeket.
- Szabálytalan munkavégzés, kivitelezési hiba észlelése esetén a szabálytalanság megszüntetése, kijavítás elrendelése és megtörténtének ellenőrzése, igazolása.
- A kötelező munkaközi vizsgálatok (mintavétel, próba, stb.) megtörténtének ellenőrzése, a minták azonosíthatóságának biztosítása, a vizsgálatok eredményeinek igazolása.
- A Megbízó utasítása szerint a műszaki dokumentációban nem szereplő munkák, a változott minőségi követelmények elrendelése.
- Az előbbiek szerinti esetekben a vállalkozó díja, a teljesítési határidőre való hatás reális felmérése, rögzítése és javaslattevél a Megbízó részére a szükségesnek tartott kapcsolódó intézkedésre (szerződésmódosítás, stb.).
- Az eltakarásra kerülő munkarészek minőségi, mennyiségi ellenőrzése.
- A munkahelyi tapasztalatok alapján a Vállalkozó, vállalkozó dolgozói magatartásának, munkájuk szakmai, minőségi színvonalának értékelése.
- Javaslattevél a Megbízó részére a jogszabályban ill. a feltételeken biztosított jogok gyakorlására.

2.1.5.A vállalkozói díj elszámolásával összefüggésben:

- A benyújtott számlák ellenőrzése a számlázási időszak, a számlázásra jogosító pénzügyi feltételek, a műszaki tartalom megléte, és az esetleges egyéb szerződéses feltételnek való megfelelés szempontjából.
- Javaslattétel az ellenőrzött számlák elfogadott összegének kifizetésére.

2.2.A műszaki átadás-átvétel és a Megbízó részére történő birtokbaadás keretében:

- Az elkészült, ill. átadásra felajánlott munkaceredmény megvizsgálása, a hibajegyzék összeállítása, a hiánypótlás, hibajavítás határidejének meghatározása, a Vállalkozóval való egyeztetése.
- Javaslattétel a Megbízónak az átvételre, illetve annak megtagadására, hibajavítási határidőre.
- A hiánypótlás, hibajavítás megtörténtének ellenőrzése és igazolása.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása
- Gondoskodás arról, hogy a Megbízó rendelkezésre álljon az összes időközi változások átvezetése

Továbbiakban a Megbízott tevékenységére, feladatára irányadó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

3.A felek jogai és kötelezettségei

3.1.Megbízott jogai és kötelezettségei:

3.1.1.Köteles a Megbízótól a munka kapcsán kapott, szerzett információkat, valamint a munka során készült dokumentációkat bizalmasan kezelni. A Megbízó hozzájárulása nélkül harmadik fél részére azokba betekintést nem engedhet, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel. Az elkészült anyagokat kizárólag a Megbízónak adhatja át.

3.1.2.A Megbízott tevékenységéről és a munka állásáról a Megbízót folyamatosan tájékoztatni kell.

3.1.3.A Megbízott a Megbízó utasításai szerint és érdekének érvényesítésével, megővésével tartozik eljárni.

3.1.4.A teljesítést érintő intézkedést csak a Megbízó előzetes hozzájárulásával tehet. Ettől csak abban az esetben térhet el, ha azt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó előzetes hozzájárulásának megszerzésére – a Megbízó lényeges érdeksérelmének veszélye nélkül – nincs lehetőség.

3.1.5.A Megbízott a Megbízót figyelmeztetni tartozik, ha megítélése szerint az adott utasítás helytelen, célszerűtlen, szakszerűtlen.

3.1.5.1.A figyelmeztetésben meg kell indokolni, hogy a kapott utasítást miért ítéli helytelennek, annak végrehajtása milyen hátrányos következményekkel járhat.

3.1.5.2.Ha megítélése szerint az utasítás célja más módon és kisebb kockázattal, vagy kockázat nélkül elérhető, ezt tartozik kifejezni.

3.1.5.3.A figyelmeztetés elmulasztása a Ptk. szerinti felelősséggel jár.

3.1.5.4. Ha a Megbízó utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, a Megbízott köteles azt a Megbízó kockázatára végrehajtani kivéve, ha ezt jogszabály tiltja.

3.1.5.5. Az utasítás végrehajtása során úgy kell eljárnia, hogy az azzal járó hátrányos következményeket lehetőség szerint elhárítsa, illetve minimumra csökkentse. Amennyiben ezt külön költséggel járó intézkedéssel tartja lehetségesnek, annak megtételéhez előzetesen ki kell kérni a Megbízó hozzájárulását.

3.1.6. A Megbízott a Megbízón és meghatalmazottján kívül másától közvetlen utasítást nem fogadhat el.

3.1.7. A Megbízott tartozik a Megbízót kellő időben meghívni a beruházást érintő egyeztetésekre, tárgyalásokra, azok napirendjének közlésével és azoknak a kérdéseknek a megjelölésével, amelyekben a Megbízó állásfoglalása szükséges.

3.1.8. A Megbízott a fizetési kötelezettséget megalapozó dokumentumokat (számla, jegyzőkönyv, stb.) ellenőrizve, a fizetésre vonatkozó javaslattal együtt olyan időpontban tartozik a Megbízóhoz eljuttatni, hogy az esedékesség időpontjáig való kifizetés lehetősége biztosítva legyen.

3.1.8.1. Esetleges fizetési késedelem következményeit az a fél viseli, akinek érdekkörében a késedelem oka felmerült.

3.1.9. A Megbízott elállhat a szerződéstől, ha a Megbízó a Megbízott figyelmeztetése ellenére is olyan utasítását is fenntartja, mely a jogszabályi vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

3.1.10. A Megbízott közreműködött a Megbízó előzetes tájékoztatásával vehet igénybe. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

3.1.11. A Megbízott, a Vállalkozó és a Megbízó által szerződtetett alvállalkozók munkájának műszaki ellenőri tevékenységét is ellátja.

3.2. A Megbízó

3.2.1. Jogosult:

- a beruházás állásáról, vagy egyes konkrét kérdéseiről a 3.1.2. pontokon túlmenően tájékoztatást kérni,
- a munka helyszínén tájékozódni,
- a megbízás teljesítése során keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni,
- a megvalósítás bármely fázisában a Vállalkozó felé Megbízott útján észrevételeit megfogalmazni.

3.2.2. Köteles:

- biztosítani és a Megbízott rendelkezésére bocsátani a feladat elvégzéséhez szükséges műszaki dokumentációt, rendelkezésre álló engedélyeket és szerződéseket.
- a Megbízott tevékenységéhez szükséges állásfoglalásokat, döntéseket, jóváhagyásokat a részére történő írásbeli előterjesztéstől számított 5 munkanapon belül biztosítani. A

munkák késleltetésének elkerülése céljából – szükség esetén- ezt Megbízó rövidebb időn belül is teljesíti.

-biztosítani a munkaterület átadási kötelezettség teljesítésének feltételeit és jogszavatossággal tartozik azért, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy joga ne akadályozza.

-szükség szerint a Megbízottnak a napirendet is feltüntető meghívására állásfoglalásra felhatalmazott képviselővel részt venni a meghívóban megjelölt eljárásban. értekezleten, tárgyaláson, stb.,

-a Megbízottat folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden – a megbízás teljesítése tekintetében releváns – változásról, döntéstől, stb.

4.Kapcsolattartók:

4.1.Megbízó részéről kapcsolattartó:

Név: Kiss Tibor Műszaki irodavezető ERVA NZrt.

Tel.: 0630/651-2038

E-mail: kiss.tibor@ervazrt.hu

4.2.Megbízott részéről kapcsolattartó:

Név: Kerényi Zoltán

Tel.: 06 30 265 52 46

E-mail: kontrorg@gmail.com

5.A szerződés időtartama:

Szerződés kezdete: jelen szerződés aláírásának napja

Szerződés vége: a „Budapest VII. kerület, Kisdíófa utca 12 sz. alatti 14 lakásos lakóépület villamos fővezeték felújítása, függőfolyosó felújítása, egyedi fűtés kiépítése kapcsolódó munkákkal együtt” tárgyú építési beruházás sikeres átadás-átvételének napja, várhatóan 2015. január 13. napja.

6.Műszaki ellenőrzés díja és fizetési feltételek

6.1.A szerződésben foglalt feladatok teljesítéséért a Megbízottat az alábbiak szerinti díj illeti meg:

Nettó: 500.000.-Forint

ÁFA: 27%: 135.000.- Forint

Bruttó: 635.000.- Forint

azaz hatszázharmincezer Forint.

6.2.Megbízó a teljesítést három ütemben számolja el a 2014. szeptember 30. napján aláírt vállalkozási szerződés 2.4. pontjában megfogalmazottak szerint.

6.3.Az ellenszolgáltatást a Megbízó szerződésszerű teljesítés esetén a jelen szerződésben meghatározottak szerint Megbízott jelen szerződés fejlécében rögzített számlájára történő banki átutalással teljesíti a számla kézbevételeitől számított 30 napon belül.

7.Egyéb:

7.1.A Megbízó a műszaki ellenőrzés körébe tartozó szerződések kötelezettjeivel szemben, a szerződések tárgyát érintő jognyilatkozatokat, intézkedést a Megbízott útján teheti. Ennek be nem tartásából eredő minden következmény a Megbízó terhére esik.

7.2.A Megbízott e szerződésen alapuló kötelezettségét harmadik személyre nem ruházhatja át.

7.3.A Megbízott szerződéses kötelezettsége a 2.2. pont szerinti feladatok teljesítésével zárul.

8.A szerződés megszűntetése

8.1. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult felmondani, azzal, hogy

- a Megbízó a szerződést bármikor azonnali hatállyal felmondhatja, ebben az esetben a szerződés abban az időpontban szűnik meg, amely időpontban a Megbízott a felmondásról írt érdeklődően tudomást szerez.
- a Megbízott a szerződést bármikor felmondhatja, azzal, hogy a felmondási idő legalább 30 nap figyelemmel arra, hogy a felmondási időnek elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy a Megbízó a műszaki ellenőri tevékenységről gondoskodhassék. A Megbízó súlyos szerződésszegés esetén a Megbízott is jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

8.2.Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a szerződést felmondja a Megbízott jogosult az addig szerződésszerűen elvégzett műszaki ellenőri tevékenység arányos díjazására. A szerződés megszűnése esetén a díjazásra a felek közötti elszámolásra a Ptk.-nak a megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

8.3.A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek polgári peres eljárásban kívánják az esetleges jogvitát rendezni.

9.Vegyes rendelkezések

9.1.Megbízott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megbízó számára hivatalos dokumentummal kijelenti és igazolja, hogy szerepel az építési műszaki ellenőri névjegyzékben, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően jogosult a megbízás tárgyát képező feladat ellátására. Ezen dokumentum jelen szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi.

9.2.Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező melléklettel együtt érvényes. Amennyiben jelen szerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség okát egy későbbi jogszabály változás kapcsán orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében és e szerződésrészek tekintetében jelen szerződést külön megerősítettnek tekintik.

9.3.Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók. Jelen szerződést Felek kizárólag közösen, írásban módosíthatják.

9.4. Felek között a jelen szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a Felek kölesönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében.

9.5. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az arra felhatalmazott törvényes képviselőik útján írják alá és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

9.6. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült.

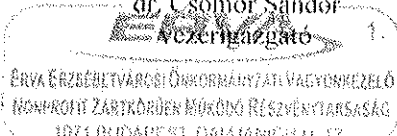
10. Záró megállapodás

10.1. Jelen szerződés a kétoldali aláírással egyidejűleg lép hatályba.

10.2. Az e szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

10.3. Jelen szerződést Szerződő Felek kizárólag írásban módosíthatják.

Budapest, 2014. szeptember 26.


Megbízó
ERVA NZrt,
dr. Csomor Sándor
igazgató
 1.


Megbízott
Kontrorg Mérnökiroda Kft.
Kerényi Zoltán
igazgató
KONTRORG MÉRNÖKIRODA KFT.
1161 Budapest, Róbert u. 4/1.
Adószám: 24819857-2-42
Cégj.sz.: 01-09-184077

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Az építési műszaki ellenőri tevékenység jogosultság igazolása

160

ERVA excelsiorum subcordatus
Loggiaeae. May 1st 1871
1071 Buckpost. Bingham a 12s

Budapest VII. Kisdorog 6 12. méter
 átlagosan minden 30 per.

Sz. 142. Munka ellenőrző
Utasítvány 14% AFA

[illegible]

Telephone (920) 341-1111

Chlorophyta:

Handwritten: $\Delta F_{\text{aval}} \approx 0.06$ 12.00 F
 and $\Delta F_{\text{aval}} \approx 0.06$ for 12.00 F

27

Figure 1 consists of two schematic diagrams labeled (a) and (b). Diagram (a) shows a single chain with a loop and a tail. Diagram (b) shows two chains interlocked in a figure-eight configuration.

17.00

KONTROLC MERNOSTRODAKI

1161 Budapest, Róbert u. 4/1.
Adószám: 24819357-2-42
Célsz.: 01-09-184077

B. 10-00416, sz.: *Állami Társaságokért Alapítvány* Kérelm: 5 példányban

HITELES MÁSOLAT

2016 APR 19.

[illegible]

Teljesítésigazolási jegyzőkönyv

Felvéve: 2015.február 6-án az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071.Budapest, Damjanich utca 12. szám.) irodájában

Jelen vannak: ERVA Nonprofit Zrt részéről:

Kontrorg Mérnökiroda részéről:

dr. Csomor Sándor
Kiss Tibor
Kerényi Zoltán

Tárgy: Budapest VII. Kisdiófa utca 12. szám műszaki ellenőri munkáinak 3. számú teljesítésigazolási jegyzőkönyve

Jelenlévők megállapították, hogy a felek között 2014.október hónapban létrejött Megbízási szerződés 6. pontja alapján a Kontrorg Mérnökiroda Kft jogosult a 3. számú részszámlájának benyújtására kivitelezői teljesítés arányában 100 000 Ft +ÁFA értékben.

Kmf.

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Megrendelő

Kontrorg Mérnökiroda Kft

Megbízott

KONTRORG MÉRNÖKIRODA KFT.
1161 Budapest, Róbert u. 4/1.
Adószám: 24819857-2-42
Cégl.sz.: 01-09-184077

Megbízási szerződés
módosítás

amely létrejött az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.
Képviselében: dr. Csomor Sándor vezérigazgató
Adószám: 12194528-2-42
Számlasszám: 11784009-20600413 OTP
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
mint **Megbízó,**

másrészről a **Kontrorg Mérnökiroda Kft.**
1161 Budapest, Róbert u. 4. 1. ép.
Adószám: 24819857-2-42
Számlasszám: 11716008-20201825-00000000 OTP
Cégjegyzékszám: 01-09-184077
képviselében: Kerényi Zoltán ügyvezető
mint **Megbízott**

között, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmény:

1.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízó és Megbízott 2014. szeptember 30. napján egymással megbízási szerződést (továbbiakban: Alapszerződést) kötöttek: „Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 12. sz. alatti 14 lakásos lakóépület villamos fővezeték felújítása, függőfolyosó felújítása, egyedi fűtés kiépítése kapcsolódó munkákkal együtt” tárgyú beruházásában a kivitelezési munkák teljeskörű műszaki ellenőrzése tárgyában.

1.2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés 5. pontjában határozták meg a szerződés időtartamát az alábbiak szerint:

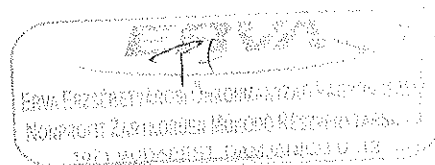
Szerződés kezdete: jelen szerződés aláírásának napja
Szerződés vége: a „Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 12. sz. alatti 14 lakásos lakóépület villamos fővezeték felújítása, függőfolyosó felújítása, egyedi fűtés kiépítése kapcsolódó munkákkal együtt” tárgyú építési beruházás sikeres átadás-átvételének napja, várhatóan 2015. január 13. napja.

1.3. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés 6.2. pontjában határozták meg a fizetési feltételeket az alábbiak szerint:

Megbízó a teljesítést három ütemben számolja el a 2014. szeptember 30. napján aláírt vállalkozási szerződés 2.4. pontjában megfogalmazottak szerint.

1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a LAKÓ-HÁZ Kft. (továbbiakban: Vállalkozó) (1134 Budapest, Gidófalvi Lajos u. 33.) és az ERVA NZrt. 2015. január 12. napján módosítottnak a 2014. szeptember 30. napján kötött vállalkozási szerződést, a tárgyi munka befejezési határidejét illetően, 2015. április 15. napjában meghatározva, továbbá a fizetési feltételeket.

HITELES MÁSOLAT
2016. ÁPR. 19.



2. Megbízási szerződés módosítása:

2.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 5. pontját (szerződés időtartama) a Ptk. 6:191. § (1) bek. alábbiak szerint módosítják:

„Szerződés kezdete: jelen szerződés aláírásának napja

Szerződés vége: a „Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 12. sz. alatti 14 lakásos lakóépület villamos fővezeték felújítása, függőfolyosó felújítása, egyedi fűtés kiépítése kapcsolódó munkákkal együtt” tárgyú építési beruházás sikeres átadás-átvételének napja, várhatóan 2015. *április 15.* napja.”

2.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 6.2. pontját (fizetési feltételek) a Ptk. 6:191. § (1) bek. alábbiak szerint módosítják:

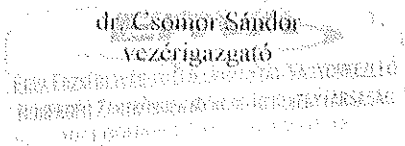
„Megbízó a teljesítést *négy* ütemben számolja el a *2015. január 12.* napján *módosított* vállalkozási szerződés 2.6. pontjában megfogalmazottak szerint.”

3. Záró rendelkezések:

3.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályában fennmaradnak.

3.2. Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást annak közös értelmezését követően jóváhagyólag az arra felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015. január 13.


Megbízó
ERVA NZrt.
dr. Csomor Sándor
vezérigazgató



Megbízott
KontroRg Mérnökiroda Kft.
Kerényi Zoltán
üzletvezető
KONTRORG MÉRNÖKIRODA KFT
1161 Budapest, Róberti u. 4/I.
Adószám: 24819857-2-42
Cégj.sz.: 01-09-184077

Megbízási szerződés

amely létrejött az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.
Képviselője: dr. Csomor Sándor vezérigazgató
Adószám: 12194528-2-42
Számlaszám: 11784009-20600413 OTP
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
mint **Megbízó**,

másrészről a **Kontrorg Mérnökiroda Kft.**
1161 Budapest, Róbert u. 4. 1. ép.
Adószám: 24819857-2-42
Számlaszám: 11716008-20201825-00000000 OTP
Cégjegyzékszám: 01-09-184077
képviselője: Kerényi Zoltán ügyvezető
mint **Megbízott**

között, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmény:

Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le - a „**Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 12 sz. alatti 14 lakásos lakóépület villamos fővezeték felújítása, függőfolyosó felújítása, egyedi fűtés kiépítése kapcsolódó munkákkal együtt**” tárgyában - , melyet a LAKÓ-HÁZ Kft. (továbbiakban: Vállalkozó) (1134 Budapest, Gidófalvi Lajos u. 33.) mint nyertes ajánlattevő nyert meg. A LAKÓ-HÁZ Kft. és az ERVA NZrt. 2014. szeptember 30. napján vállalkozási szerződést kötött.

I.A szerződés tárgya

1.1.A Megbízó megrendeli, Megbízott pedig elvállalja a Megbízó „Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 12 sz. alatti 14 lakásos lakóépület villamos fővezeték felújítása, függőfolyosó felújítása, egyedi fűtés kiépítése kapcsolódó munkákkal együtt” tárgyú beruházásában a kivitelezési munkák teljeskörű műszaki ellenőrzését.

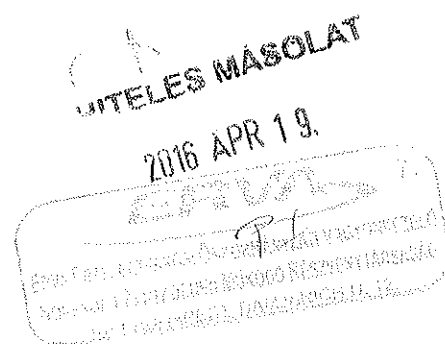
1.1.1.A teljesítés helye:

Budapest VII. kerület Kisdiófa utca 12 sz.

1.1.2.A műszaki ellenőrzés a Vállalkozó felé történő munkaterület átadás-átvételi eljárástól a sikeres műszaki átadás átvétel eljárás lezárásáig terjedő időszak teendőinek ellátását jelenti.

1.2.A tevékenység az alábbi szakaszokra oszlik:

1.2.1.A kivitelezés időszakában végzendő feladatok.



1.2.2.A műszaki átadás-átvétel és a birtokbaadás során ellátandó feladatok.

2.A Megbízott feladatainak részletes meghatározása

2.1.A kivitelezés időszakában:

2.1.1.A munkaterület átadásában való közreműködés a Vállalkozó részére.

2.1.2.Műszaki ellenőrzés keretén belül: Az építési napló vezetés ellenőrzése, az ezzel összefüggő teendők ellátása.

2.1.3.A felhasználásra kerülő anyagok, szerkezetek, félkész- és késztermékek ellenőrzése körében:

- Az előírások szerinti minőségi tanúsítványok, műbizonylatok gyűjtése és rendszerezett kezelése, ellenőrzése.
- A minőségi bizonyítványok, műbizonylatok és a vonatkozó termékek azonosítása.
- Annak ellenőrzése, hogy a tanúsított minőség, tulajdonságok a terveknek illetve műleírásnak megfelel-e.
- A tanúsított minőség megtartását biztosító tárolás ellenőrzése.
- Annak ellenőrzése, hogy csak igazolt és a tárolás során megőrzött minőségű anyag, illetve termék kerüljön beépítésre.

2.1.4.A munkavégzés, a technológiai fegyelem és a munkaeredmény ellenőrzése körében:

- Folyamatos ellenőrzése annak, hogy a Megbízó által a Megbízott részére átadott a közbeszerzési eljárás részét képező műszaki dokumentáció szerint és az előírt I. osztályú minőségben, a munkára és munkavégzésre vonatkozó előírások és szabályok betartásával készül-e a munka.
- A műszaki leírástól való eltérést, a minőségi és kivitelezési problémákat azonnal jelzi telefax és E-mail útján a Megbízó felé.
- Ellenőrzi a Vállalkozó által átadott ütemtervet, valamint ellenőrzi a vállalkozói szerződés teljeskörű teljesülését, valamint felelős a vállalkozói szerződésből eredő Vállalkozói kötelezettségek betartatásáért, írásban jelzi a Megbízók felé az esetleges lemaradásokat, várható határidőcsúszásokat.
- Ellenőrzi a Megbízó és a vállalkozó által szolgáltatott hatósági engedélyeket.
- Szabálytalan munkavégzés, kivitelezési hiba észlelése esetén a szabálytalanság megszüntetése, kijavítás elrendelése és megtörténtének ellenőrzése, igazolása.
- A kötelező munkaközi vizsgálatok (mintavétel, próba, stb.) megtörténtének ellenőrzése, a minták azonosíthatóságának biztosítása, a vizsgálatok eredményeinek igazolása.
- A Megbízó utasítása szerint a műszaki dokumentációban nem szereplő munkák, a változott minőségi követelmények elrendelése.
- Az előbbiek szerinti esetekben a vállalkozó díja, a teljesítési határidőre való hatás reális felmérése, rögzítése és javaslattétel a Megbízó részére a szükségesnek tartott kapcsolódó intézkedésre (szerződésmódosítás, stb.).
- Az eltakarásra kerülő munkarészek minőségi, mennyiségi ellenőrzése.
- A munkahelyi tapasztalatok alapján a Vállalkozó, vállalkozó dolgozói magatartásának, munkájuk szakmai, minőségi színvonalának értékelése.
- Javaslattétel a Megbízó részére a jogszabályban ill. a feltételeken biztosított jogok gyakorlására.

2.1.5.A vállalkozói díj elszámolásával összefüggésben:

- A benyújtott számlák ellenőrzése a számlázási időszak, a számlázásra jogosító pénzügyi feltételek, a műszaki tartalom megléte, és az esetleges egyéb szerződéses feltételnek való megfelelés szempontjából.
- Javaslattétel az ellenőrzött számlák elfogadott összegének kifizetésére.

2.2.A műszaki átadás-átvétel és a Megbízó részére történő birtokbaadás keretében:

- Az elkészült, ill. átadásra felajánlott munkaeredmény megvizsgálása, a hibajegyzék összeállítása, a hiánypótlás, hibajavítás határidejének meghatározása, a Vállalkozóval való egyeztetése.
- Javaslattétel a Megbízónak az átvételre, illetve annak megtagadására, hibajavítási határidőre.
- A hiánypótlás, hibajavítás megtörténtének ellenőrzése és igazolása.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása
- Gondoskodás arról, hogy a Megbízó rendelkezésre álljon az összes időközi változások átvezetése

Továbbiakban a Megbízott tevékenységére, feladatára irányadó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

3.A felek jogai és kötelezettségei

3.1.Megbízott jogai és kötelezettségei:

3.1.1.Köteles a Megbízótól a munka kapcsán kapott, szerzett információkat, valamint a munka során készült dokumentációkat bizalmasan kezelni. A Megbízó hozzájárulása nélkül harmadik fél részére azokba betekintést nem engedhet, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel. Az elkészült anyagokat kizárólag a Megbízónak adhatja át.

3.1.2.A Megbízott tevékenységéről és a munka állásáról a Megbízót folyamatosan tájékoztatni kell.

3.1.3.A Megbízott a Megbízó utasításai szerint és érdekének érvényesítésével, megóvásával tartozik eljárni.

3.1.4.A teljesítést érintő intézkedést csak a Megbízó előzetes hozzájárulásával tehet. Ettől csak abban az esetben térhet el, ha azt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó előzetes hozzájárulásának megszerzésére – a Megbízó lényeges érdeksérelmének veszélye nélkül – nincs lehetőség.

3.1.5.A Megbízott a Megbízót figyelmeztetni tartozik, ha megítélése szerint az adott utasítás helytelen, célszerűtlen, szakszerűtlen.

3.1.5.1.A figyelmeztetésben meg kell indokolnia, hogy a kapott utasítást miért itéli helytelennek, annak végrehajtása milyen hátrányos következményekkel járhat.

3.1.5.2.Ha megítélése szerint az utasítás célja más módon és kisebb kockázattal, vagy kockázat nélkül elérhető, ezt tartozik kifejteni.

3.1.5.3.A figyelmeztetés elmulasztása a Ptk. szerinti felelősséggel jár.

3.1.5.4. Ha a Megbízó utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, a Megbízott köteles azt a Megbízó kockázatára végrehajtani kivéve, ha ezt jogszabály tiltja.

3.1.5.5. Az utasítás végrehajtása során úgy kell eljárnia, hogy az azzal járó hátrányos következményeket lehetőség szerint elhárítsa, illetve minimumra csökkentse. Amennyiben ezt külön költséggel járó intézkedéssel tartja lehetségesnek, annak megtételéhez előzetesen ki kell kérni a Megbízó hozzájárulását.

3.1.6. A Megbízott a Megbízón és meghatalmazottján kívül mástól közvetlen utasítást nem fogadhat el.

3.1.7. A Megbízott tartozik a Megbízót kellő időben meghívni a beruházást érintő egyeztetésekre, tárgyalásokra, azok napirendjének közlésével és azoknak a kérdéseknek a megjelölésével, amelyekben a Megbízó állásfoglalása szükséges.

3.1.8. A Megbízott a fizetési kötelezettséget megalapozó dokumentumokat (számla, jegyzőkönyv, stb.) ellenőrizve, a fizetésre vonatkozó javaslattal együtt olyan időpontban tartozik a Megbízóhoz eljuttatni, hogy az esedékesség időpontjáig való kifizetés lehetősége biztosítva legyen.

3.1.8.1. Esetleges fizetési késedelem következményeit az a fél viseli, akinek érdekkörében a késedelem oka felmerült.

3.1.9. A Megbízott elállhat a szerződéstől, ha a Megbízó a Megbízott figyelmeztetése ellenére is olyan utasítását is fenntartja, mely a jogszabályi vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

3.1.10. A Megbízott közreműködőt a Megbízó előzetes tájékoztatásával vehet igénybe. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

3.1.11. A Megbízott, a Vállalkozó és a Megbízó által szerződtetett alvállalkozók munkájának műszaki ellenőri tevékenységét is ellátja.

3.2. A Megbízó

3.2.1. Jogosult:

- a beruházás állásáról, vagy egyes konkrét kérdéseiről a 3.1.2. pontokon túlmenően tájékoztatást kérni,
- a munka helyszínén tájékozódni,
- a megbízás teljesítése során keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni,
- a megvalósítás bármely fázisában a Vállalkozó felé Megbízott útján észrevételeit megtenni.

3.2.2. Köteles:

- biztosítani és a Megbízott rendelkezésére bocsátani a feladat elvégzéséhez szükséges műszaki dokumentációt, rendelkezésre álló engedélyeket és szerződéseket.
- a Megbízott tevékenységéhez szükséges állásfoglalásokat, döntéseket, jóváhagyásokat a részére történő írásbeli előterjesztéstől számított 5 munkanapon belül biztosítani. A

munkák késleltetésének elkerülése céljából - szükség esetén- ezt Megbízó rövidebb időn belül is teljesíti.
-biztosítani a munkaterület átadási kötelezettség teljesítésének feltételeit és jogszavatossággal tartozik azért, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy joga ne akadályozza.
-szükség szerint a Megbízottnak a napirendi is felüntető meghívására állásfoglalásra felhatalmazott képviselővel részt venni a meghívóban megjelölt eljárásban, értekezleten, tárgyaláson, stb.,
-a Megbízottat folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden - a megbízás teljesítése tekintetében releváns - változásról, döntéstől, stb.

4.Kapcsolattartók:

4.1.Megbízó részéről kapcsolattartó:

Név: Kiss Tibor Műszaki irodavezető ERVA NZrt.

Tel.: 0630/651-2038

E-mail: kiss.tibor@ervazrt.hu

4.2.Megbízott részéről kapcsolattartó:

Név: Kerényi Zoltán

Tel.: 06 30 265 52 46

E-mail: kontrorg@gmail.com

5.A szerződés időtartama:

Szerződés kezdete: jelen szerződés aláírásának napja

Szerződés vége: a „Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 12 sz. alatti 14 lakásos lakóépület villamos fővezeték felújítása, függőfolyosó felújítása, egyedi fűtés kiépítése kapcsolódó munkákkal együtt” tárgyú építési beruházás sikeres átadás-átvételének napja, várhatóan 2015. január 13. napja.

6.Műszaki ellenőrzés díja és fizetési feltételek

6.1.A szerződésben foglalt feladatok teljesítéséért a Megbízottat az alábbiak szerinti díj illeti meg:

Nettó: 500.000.-Forint

ÁFA: 27%: 135.000.- Forint

Bruttó: 635.000.- Forint

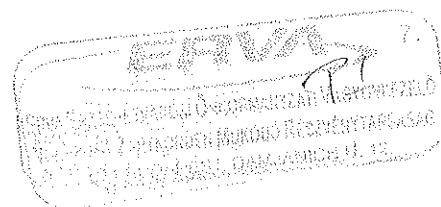
azaz hatszázharmincötezer Forint.

6.2.Megbízó a teljesítést három ütemben számolja el a 2014. szeptember 30. napján aláírt vállalkozási szerződés 2.4. pontjában megfogalmazottak szerint.

6.3.Az ellenszolgáltatást a Megbízó szerződésszerű teljesítés esetén a jelen szerződésben meghatározottak szerint Megbízott jelen szerződés fejlécben rögzített számlájára történő banki átutalással teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

HITELES MÁSZOLAT

2016 ÁPR 19.



7.Egyéb:

7.1.A Megbízó a műszaki ellenőrzés körébe tartozó szerződések kötelezettségeivel szemben, a szerződések tárgyát érintő jognyilatkozatot, intézkedést a Megbízott útján tehet. Ennek be nem tartásából eredő minden következmény a Megbízó terhére esik.

7.2.A Megbízott e szerződésen alapuló kötelezettségét harmadik személyre nem ruházhatja át.

7.3.A Megbízott szerződéses kötelezettsége a 2.2. pont szerinti feladatok teljesítésével zárul.

8.A szerződés megszűntetése

8.1. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult felmondani, azzal, hogy

- a Megbízó a szerződést bármikor azonnali hatállyal felmondhatja, ebben az esetben a szerződés abban az időpontban szűnik meg, amely időpontban a Megbízott a felmondásról hitelt érdemlően tudomást szerez.
- a Megbízott a szerződést bármikor felmondhatja, azzal, hogy a felmondási idő legalább 30 nap figyelemmel arra, hogy a felmondási időnek elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy a Megbízó a műszaki ellenőri tevékenységről gondoskodhassék. A Megbízó súlyos szerződésszegés esetén a Megbízott is jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

8.2.Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a szerződést felmondja a Megbízott jogosult az addig szerződésszerűen elvégzett műszaki ellenőri tevékenység arányos díjazására. A szerződés megszűnése esetén a díjazásra a felek közötti elszámolásra a Ptk.-nak a megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

8.3.A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek polgári peres eljárásban kívánják az esetleges jogvitát rendezni.

9.Vegyes rendelkezések

9.1.Megbízott jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megbízó számára hivatalos dokumentummal kijelenti és igazolja, hogy szerepel az építési műszaki ellenőri névjegyzékben, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően jogosult a megbízás tárgyát képező feladat ellátására. Ezen dokumentum jelen szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi.

9.2.Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező melléklettel együtt érvényes. Amennyiben jelen szerződés bármely kikötése érvénytelennek bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség okát egy későbbi jogszabály változás kapcsán orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében és e szerződésrészek tekintetében jelen szerződést külön megerősítettnek tekintik.

9.3.Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók. Jelen szerződést Felek kizárólag közösen, írásban módosíthatják.

9.4. Felek között a jelen szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a Felek kölesönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében.

9.5. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az arra felhatalmazott törvényes képviselőik útján írják alá és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

9.6. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült.

10. Záró megállapodás

10.1. Jelen szerződés a kétoldali aláírással egyidejűleg lép hatályba.

10.2. Az e szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében felek a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

10.3. Jelen szerződést Szerződő Felek kizárólag írásban módosíthatják.

Budapest, 2014. 03. 26.

Megbízó
ERVA NZrt,
dr. Csomor Sándor
vezérigazgató

ERVA ERZSÉBETVAROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONKEZELŐ
NEMKÖRÜLT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1071 BUDAPEST, DAKI JÁNOS U. 12.

Megbízott
Kontrolog Mérnökiroda Kft.
Kerényi Zoltán
üzletvezető

KONTROLOG MÉRNÖKIRODA KFT.
1161 Budapest, Róberti u. 4/1.
Adószám: 24819857-2-42
Cégj.sz.: 01-09-184077

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Az építési műszaki ellenőri tevékenység jogosultság igazolása

HITELES MÁSZOLAT
2016 ÁPR 19.

ERVA
ERZSÉBETVAROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONKEZELŐ
NEMKÖRÜLT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1071 BUDAPEST, DAKI JÁNOS U. 12.

1400

NQ9SB 6425483

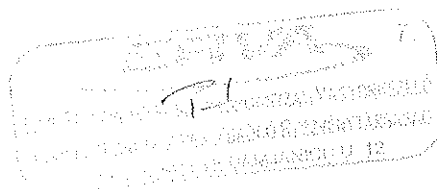
[illegible]

12.13.2013 10:00 AM 2013/04/04

42/ 672

HITELES MÁSZOLAT

2016 APR 19.



Végyszámla teljesítés igazolási jegyzőkönyv

Felvéve: 2015. április 15-én az Erzsébetvárosi Önkormányzat Vagyongkezelő Zrt (1071.Budapest, Damjanich utca 12. szám.) irodájában

Jelen vannak: ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyongkezelő Nonprofit Zrt részéről:

dr. Csomor Sándor
Kiss Tibor

LAKÓ- HÁZ Kft részéről:
Kontrolog Mérnökiroda Kft részéről:

Krakóczy József
Kerényi Zoltán

Tárgy: Budapest VII. Kisdiófa utca 12. számú épületek felújítási munkáinak végyszámla teljesítésigazolási jegyzőkönyve

Megrendelő, a Vállalkozó és a Műszaki ellenőr a tárgyban megjelölt létesítmény területét bejárták és megállapították, hogy a kivitelezési munkák elkészültek, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult.

Fentiek alapján a kivitelező LAKÓ- HÁZ Kft jogosult a végszámlájának benyújtására az alábbi kimutatás alapján:

szerződéses összeg.	29 164 670 Ft nettó
leszámlázva 1.-3. részszámla	26 248 203 Ft nettó
Végyszámla szerződés módosítás szerint a szerződéses összeg 10 %-a	2 916 467 Ft nettó

Fentiek alapján a kivitelező LAKÓ-HÁZ Kft jogosult végszámlájának benyújtására 2 916 467 Ft, azaz kettőmillió kilencszáztízhen hatezer négyszázhatvanhét forint értékben.

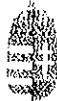
A végyszámla 27 %- os ÁFA összege 787 446 Ft, azaz hétszáznyolcvanhétezer négyszáznegyvenhat forint, mely az általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII törvény 142. § -a alapján fordított adózás alá eső tevékenység.

kmf.



LAKÓ-HÁZ Kft.
1134 Budapest, Giklaj u. 33.
Kerényi Zoltán
LAKÓ_HÁZ Kft
Kivitelező

Kerényi Zoltán
Kontrolog Mérnökiroda Kft
Műszaki ellenőr



171
 NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
 ÉSZAK-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA
 ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
 1134 BUDAPEST DÓZSA GYÖRGY UT 128-130.
 Telefon: 42/4230/533, Telefax: 42/42384

Ellenőrzés
 Engedélyszám: 30150/2015



Ügyatszám: 126/2015/17
 Ügyintéző: Dr. Ujházi Edina

Ügyiratszám: 30150/2015

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások - alapján igazolom, hogy:

LAKÓ-HÁZ ÉPÍTŐIPARI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
 (13597388-2-41)
 1134 BUDAPEST GIBÓFALVI LAJOS UTCA 33.

adóalanyának a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adóalanyának és vámtartozásának nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás bevezetésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 72. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott adó, bírság, pótlék, acók módjára behajtható köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat, továbbá az Art. 79. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervének hatáskörébe tartozó adó, bírság, pótlék, valamint a közösségi vámjog végrehajtásáról szóló törvény hatálya alá tartozó kötelező befizetések (adó, illeték, díj, hozzájárulás, költség, bírság, kamat) megfizetésére vonatkozó adatokat.

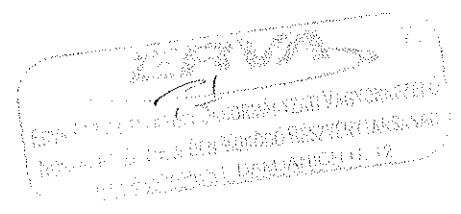
Budapest, 2015. június 1.

Ellenőrzési azonosító: 367938405033621156922813

Erről értesülnek:
 1./ Címzett
 2./ Irattár

HITELES MÁSZOLAT

2016 APR 19.





LAKÓ-HÁZ KFT

ERVA NONPROFIT ZRT

Nagy Erzsébet részére

A Lakó-ház KFT a Budapest, VII. Kisdiófa u. 12... szám alatti felújítási munkák során nem vesz igénybe alvállalkozót

Budapest, 2015. június 3.

LAKÓ-HÁZ KFT.

1134 Budapest, Gidófalvy u. 33.

Telefon: 06-30-368-2-41

Péli Józsefné

Ügyvezető igazgató

1134 Budapest, Gidófalvy u. 33. Tel/fax: 242-24-39, mobil: 06-30-368-3410

E-mail: pejiagnese@t-online.hu

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

Felvéve: 2015. április 15-én az Erzsébetvárosi Önkormányzat Vagyongkezelő Zrt
(1071.Budapest, Damjanich utca 12. szám.) irodájában

Jelen vannak:

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyongkezelő Nonprofit Zrt részéről:

dr. Csomor Sándor
Kiss Tibor
Krakóczy József
Kerényi Zoltán

LAKÓ- HÁZ Kft részéről:
Kontroorg Mérnökiroda Kft részéről:

Tárgy: Budapest VII. Kisdiófa utca 12. számú épületek felújítási munkáinak műszaki
átadás-átvételi jegyzőkönyve

1. Az építkezés jellemző adatai:

1. Az építkezés jellege: felújítási munkák
2. A tervdokumentáció jellege: engedélyezési és kiviteli terv
3. Az építkezés technológiája: hagyományos
4. Az építési engedély száma: Ügyiratszám: BP-5D/001/03275-8/2014.

ÉTDR azonosító: 201400039102

ÉTDR iratazonosító: IR-000362008/2014

2. Az építtető, üzemeltető, kivitelező, tervező és a műszaki ellenőr adatai:

1. Építtető: ERVA Nonprofit Zrt
1071.Budapest, Damjanich utca 12. szám
2. Üzemeltető: ERVA Nonprofit Zrt
1071.Budapest, Damjanich utca 12. szám
3. Kivitelező: LAKÓ- HÁZ Kft
1134. Budapest, Gidófalvy Lajos utca 33. szám
4. Műszaki ellenőr: Kontroorg Mérnökiroda Kft
1161.Budapest, Róbert utca 4.

3.A műszaki átadás-átvételi eljárásen megjelentek neve és az általuk képviselt szervek megnevezése:

Jelenléti íven. (1. számú melléklet)

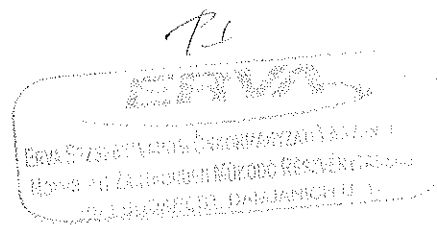
4. Az építkezés főbb adatai:

1. A szerződés kelte:
2. Szerződés szerinti határidő a

2014. szeptember 30.

HITELES MÁSOLAT

2016 ÁPR 19.



tárgyi munkák vonatkozásában	2015.január 14.
3. 1. számú szerződésmódosítás szerinti határidő a tárgyi munkák vonatkozásában	2015.április 15.
4. Munkák megkezdésének időpontja:	2014. október 1.
5. Munkák befejezésének tényleges időpontja a tárgyi munkák vonatkozásában:	2015. április 15.
6. Kivitelezési idő ténylegesen a tárgyi munkák vonatkozásában	197 naptári nap
7. Vállalási összeg nettó	29 164 670 Ft

5. A műszaki átadás-átvételi eljárással kapcsolatos adatok:

- | | |
|--|------------------|
| 1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja: | 2015.április 15. |
| 2. A műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja: | 2015.április 27. |
| 3. A rendeltetésszerű használatot nem gátló hibák javítási határideje: | 2015.április 27. |

6.A LAKÓ-HÁZ Kft kivitelezői nyilatkozata:

Alulírott, Krakóczky József, mint LAKÓ- HÁZ Kft (1134. Budapest, Gidófalvy Lajos utca 33. szám) felelős műszaki vezetője nyilatkozom, hogy a tárgyban megjelölt munkák a szerződésnek, az érvényben lévő szabványoknak, valamint az időközben elrendelt módosításoknak megfelelően készült el.

Az elkészült létesítmény biztonságos üzemeltetésre alkalmas.

Az elektromos rendszert kipróbáltuk, próbaüzemeit lefolytattuk, az oktatásokat az üzemeltető részére megtartottuk.

A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibákat a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.

A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibákat a jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerint 2015. április 27.-ig kijavítjuk.

7. A műszaki ellenőr Kontrorg Mérnökiroda Kft nyilatkozata:

Kivitelező készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytattuk, annak lezárását javasoljuk.

Kérem a kivitelezőt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák kijavítására a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv 2. számú mellékletként becsatolt hibajegyzékben foglaltak szerint.

8. ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőinek nyilatkozata

A megbízott műszaki ellenőr nyilatkozata alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához hozzájárulunk. A létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó hibák kijavítását kérjük a kivitelezőtől.

A tárgyban megjelölt munkákat a mai napon a kivitelezőtől átvesszük.

A jótállási kötelezettségek 2015. április 15.-től érvényesek, a szerződés szerint 24 hónapos időtartamra.

Budapest, 2015. április 27.



Kerényi Zoltán

Kontrorg Mérnökiroda Kft
műszaki ellenőr
Kerényi Zoltán

LAKÓ-HÁZ Kft.
1134 Budapest, Gidófalvy u. 33.

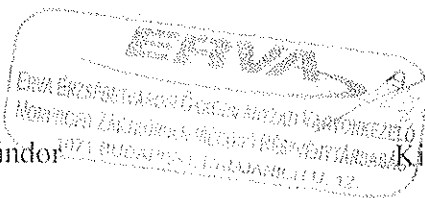


LAKÓ-HÁZ Kft
kivitelező
Krakóczky József

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Megrendelő



dr. Csomor Sándor



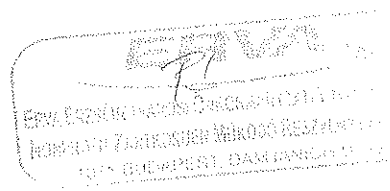
Kiss Tibor

1. számú melléklet
2. melléklet

jelenléti ív
hibajegyzék

HITELES MÁSOLAT

2016. ÁPR. 19.



Hibajegyzék

1. Az átadási dokumentáció kiegészítése

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

Felvéve: 2015. április 15-én az Erzsébetvárosi Önkormányzat Vagyongkezelő Zrt (1071.Budapest, Damjanich utca 12. szám.) irodájában

Jelen vannak:

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyongkezelő Nonprofit Zrt részéről:

dr. Csomor Sándor
Kiss Tibor
Krakóczky József
Kerényi Zoltán

LAKÓ- HÁZ Kft részéről:
Kontrolog Mérnökiroda Kft részéről:

Tárgy: Budapest VII. Kisdiófa utca 12. számú épületek felújítási munkáinak műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyve

1. Az építkezés jellemző adatai:

1. Az építkezés jellege: felújítási munkák
2. A tervdokumentáció jellege: engedélyezési és kiviteli terv
3. Az építkezés technológiája: hagyományos
4. Az építési engedély száma: Ügyiratszám: BP-SD/001/03275-8/2014.

ÉTDR azonosító: 201400039102

ÉTDR iratazonosító: IR-000362008/2014

2. Az építtető, üzemeltető, kivitelező, tervező és a műszaki ellenőr adatai:

1. Építtető: ERVA Nonprofit Zrt
1071.Budapest, Damjanich utca 12. szám
2. Üzemeltető: ERVA Nonprofit Zrt
1071.Budapest, Damjanich utca 12. szám
3. Kivitelező: LAKÓ- HÁZ Kft
1134. Budapest, Gidófalvy Lajos utca 33. szám
4. Műszaki ellenőr: Kontrolog Mérnökiroda Kft
1161.Budapest, Róbert utca 4.

3.A műszaki átadás-átvételi eljárásan megjelentek neve és az általuk képviselt szervek megnevezése:

Jelenléti íven. (1. számú melléklet)

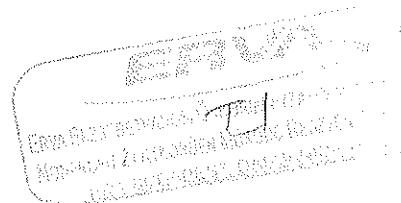
4. Az építkezés főbb adatai:

1. A szerződés kelte:
2. Szerződés szerinti határidő a

2014. szeptember 30.

HITELES MÁSZOLAT

2016 APR 19.



tárgyi munkák vonatkozásában	2015.január 14.
3. 1. számú szerződésmódosítás szerinti határidő a tárgyi munkák vonatkozásában	2015.április 15.
4. Munkák megkezdésének időpontja:	2014. október 1.
5. Munkák befejezésének tényleges időpontja a tárgyi munkák vonatkozásában:	2015. április 15.
6. Kivitelezési idő ténylegesen a tárgyi munkák vonatkozásában	197 naptári nap
7. Vállalási összeg nettó	29 164 670 Ft

5. A műszaki átadás-átvételi eljárással kapcsolatos adatok:

- | | |
|--|------------------|
| 1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja: | 2015.április 15. |
| 2. A műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja: | 2015.április 27. |
| 3. A rendeltetésszerű használatot nem gátló hibák javítási határideje: | 2015.április 27. |

6.A LAKÓ-HÁZ Kft kivitelezői nyilatkozata:

Alulírott, Krakóczky József, mint LAKÓ- HÁZ Kft (1134. Budapest, Gidófalvy Lajos utca 33. szám) felelős műszaki vezetője nyilatkozom, hogy a tárgyban megjelölt munkák a szerződésnek, az érvényben lévő szabványoknak, valamint az időközben elrendelt módosításoknak megfelelően készült el.

Az elkészült létesítmény biztonságos üzemeltetésre alkalmas.

Az elektromos rendszert kipróbáltuk, próbaüzemeit lefolytattuk, az oktatásokat az üzemeltető részére megtartottuk.

A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibákat a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.

A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibákat a jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerint 2015. április 27.-ig kijavítjuk.

7. A műszaki ellenőr Kontrorg Mérnökiroda Kft nyilatkozata:

Kivitelező készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytattuk, annak lezárását javasoljuk.

Kérem a kivitelezőt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák kijavítására a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv 2. számú mellékletként becsatolt hibajegyzékben foglaltak szerint.

8. ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőinek nyilatkozata

A megbízott műszaki ellenőr nyilatkozata alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához hozzájárulunk. A létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó hibák kijavítását kérjük a kivitelezőtől.

A tárgyban megjelölt munkákat a mai napon a kivitelezőtől átvesszük.

A jótállási kötelezettségek 2015. április 15.-től érvényesek, a szerződés szerint 24 hónapos időtartamra.

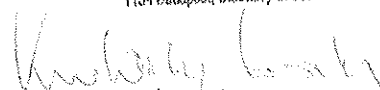
Budapest, 2015. április 27.



Kerényi Zoltán

Kontrorg Mérnökiroda Kft
műszaki ellenőr
Kerényi Zoltán

LAKÓ-HÁZ Kft.
1134 Budapest, Gőzfahy u. 33.

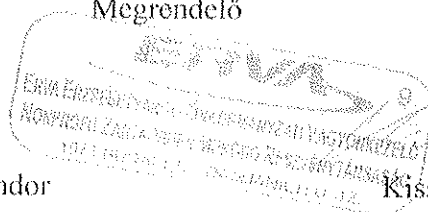


LAKÓ-HÁZ Kft
kivitelező
Krakóczy József

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Megrendelő



dr. Csomor Sándor



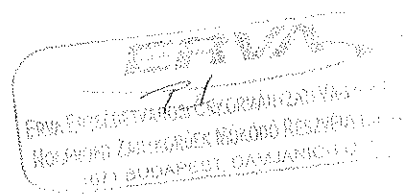
Kiss Tibor

1. számú melléklet
2. melléklet

jelenléti ív
hibajegyzék

HITELES MÁSOLAT

2016 APR 19.



Hibajegyzék

1. Az átadási dokumentáció kiegészítése



2000

B.10-06/N/5. sz. - *Beve. Rpt.* Tárgya: 1st Div (44) 711 042. Készült 5 példányban

[illegible]

Teljesítésigazolási jegyzőkönyv

Felvéve: 2015.május 4-én az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071.Budapest, Damjanich utca 12. szám.) irodájában

Jelen vannak: ERVA Nonprofit Zrt részéről:

Kontrorg Mérnökiroda részéről:

dr. Csomor Sándor
Kiss Tibor
Kerényi Zoltán

Tárgy: Budapest VII. Kisdiófa utca 12. szám műszaki ellenőri munkáinak végyszámla teljesítésigazolási jegyzőkönyve

Jelenlévők megállapították, hogy a felek között 2014.október hónapban létrejött Megbízási szerződés 6. pontja alapján a Kontrorg Mérnökiroda Kft jogosult végyszámlájának benyújtására az alábbi részletezés szerint:

Szerződéses összeg:	500 000 Ft+ÁFA
le 1. számú részsámla	-150 000 Ft+ÁFA
le 2. számú részsámla	-200 000 Ft+ÁFA
le 3. számú részsámla	-100 000 Ft+ÁFA
Végyszámla összege:	50 000 Ft +ÁFA

Fentiek és a 2014.október hónapban létrejött Megbízási szerződés 6. pontja alapján a Kontrorg Mérnökiroda Kft jogosult végyszámlájának benyújtására 50 000 Ft +ÁFA értékben.

Kmf.


ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Megrendelő


Kontrorg Mérnökiroda Kft

Megbízott
KONTRORG MÉRNÖKIRODA KFT.
1161 Budapest, Róberti u. 4/1.
Adószám: 24819857-2-42
Cégj.sz.: 01-09-184077



ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679

Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat

Budapest
Erzsébet Krt. 6.
1073

Fitosné Z. Zsuzsanna
Pénzügyi irodavezető részére

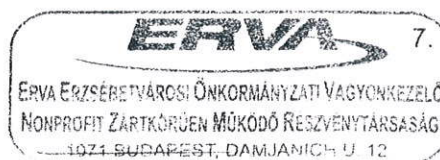
Mellékelten megküldjük a következő számlákat:

15-00227	3 266 467 Ft
15-00228	304 098 Ft
15-00229	4 168 573 Ft
15-00230	3 368 059 Ft
15-00231	688 201 Ft

Budapest, 2015. május 29.

Tisztelettel:


Timár András
gazdasági vezető



HITELES MÁSOLAT

2016 APR 19.



Atv. Lucie Pé
2015. 06. 02.

